

Уважаемые Заемщики!

Настоящим КБ «ОБР» (ООО) доводит до Вашего сведения, что в связи с вступившим в законную силу Федеральным законом № 106-ФЗ от 03.04.2020 года «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее – Федеральный закон № 106-ФЗ), Заемщикам - физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также Заемщикам, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющего деятельность в отраслях, определенных Правительством РФ, заключившим с Банком кредитный договор, в том числе кредитный договор, обязательства по которому обеспечены ипотекой до 03.04.2020 года, предоставлено право обратиться в Банк с **требованием об изменении условий кредитного договора** (льготный период) на срок не более шести месяцев, в любой момент в течение действия этого договора, но не позднее 30 сентября 2020 года при одновременном соблюдении следующих условий:

1. *Размер кредита, не превышает максимального размера кредита, установленного Правительством РФ для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с таким требованием к Банку о предоставлении льготного периода в соответствии с Федеральным законом № 106-ФЗ (для потребительских кредитов физических лиц - 250 тыс. руб.; для потребительских кредитов индивидуальных предпринимателей – 300 тыс. руб.; для потребительских кредитов с лимитом кредитования физических лиц – 100 тыс. руб.; для потребительских кредитов на приобретение автотранспорта – 600 тыс. руб.; для кредитов, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой – 2 млн. руб.).*

2. *Снижен доход Заемщика за месяц, предшествующий месяцу обращения Заемщика с таким требованием более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика за 2019 год.*

3. *На момент обращения Заемщика с таким требованием о предоставлении льготного периода, в отношении такого кредитного договора не действует льготный период, установленный в соответствии со ст. 6.1-1 ФЗ «О потребительском кредите (займе)».*

Требование Заемщика – физического лица о предоставлении ему льготного периода должно содержать указание на **приостановление** исполнения своих обязательств по кредитному договору на срок, определенный Заемщиком, а также ссылку на Федеральный закон № 106-ФЗ.

Требования Заемщика – индивидуального предпринимателя может предусматривать **уменьшение** размера платежей в течение такого льготного периода.

Требования Заемщика, относящегося к субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в отраслях, определенных Правительством РФ должно содержать указание на **приостановление** исполнения Заемщиком своих обязательств по кредитному договору на срок, определенный Заемщиком, а также ссылку на Федеральный закон № 106-ФЗ.

Способы направления требования:

1. Почтовым отправлением на почтовый адрес Банка по адресу: г.Чебоксары, ул.Коммунальная слобода, д.25а;

2. На электронный адрес Банка obr@obr1016.ru;

3. Путем использования мобильного телефона на номер телефона в Банке 34-44-83 (Заместитель председателя правления Банка – Васильева Алина Николаевна), с указанием абонентского номера с которого направлено (сообщено) указанное требование;

4. На факс 62-02-17 (Юридический отдел Банка), с указанием абонентского номера с которого направлен факс.

В случае соответствия требования Заемщика Федеральному закону № 106-ФЗ и вышеуказанным условиям, датой начала льготного периода устанавливается:

- по обязательствам, вытекающим из кредитного договора, **не обеспеченных** ипотекой - с даты, указанной Заемщиком, которая не может отстоять более чем на 14 дней от даты обращения с таким требованием;

- по обязательствам, вытекающим из кредитного договора, **обеспеченных** ипотекой - с даты, указанной Заемщиком, которая не может отстоять более чем на один месяц с даты обращения с таким требованием;

- по договору потребительского кредита **под лимит выдачи (задолженности)** - с даты направления Банку такого требования;

- по обязательствам Заемщика, относящегося к **субъектам малого и среднего предпринимательства**, осуществляющим деятельность в отраслях, определенных Правительством РФ - с даты направления Банку такого требования.

Банк вправе запросить у Заемщика документы, подтверждающие соблюдение условия о **снижении дохода** Заемщика за месяц, предшествующий месяцу обращения Заемщика с требованием о предоставлении льготного периода более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика за 2019 год.

Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода **прекратить действие льготного периода**, направив в Банк уведомление об этом вышеуказанным способом.

В случае несоответствия требования Заемщика Федеральному закону № 106-ФЗ и вышеуказанным условиям, Банк отказывает Заемщику в предоставлении льготного периода, направив уведомление по указанному Заемщиком в требовании адресу.

Заемщик, не имеющий на 03.04.2020 г. неисполненных обязательств перед Банком имеет преимущественное право на предоставление ему льготного периода на условиях предусмотренным Федеральным законом № 106-ФЗ.